

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN THANH MIỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v. Trả lời đơn của công dân Ngô
Phú Quý – Khu Phụng Hoàng Hạ

Thị trấn Thanh Miện, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ông Ngô Phú Quý – Công dân khu Phụng Hoàng Hạ.

Ngày 08/01/2024, UBND thị trấn Thanh Miện nhận được đơn đề nghị của công dân Ngô Phú Quý – cư trú tại khu Phụng Hoàng Hạ, thị trấn Thanh Miện. Nội dung đơn đề nghị: Ông Ngô Phú Quý thuê ruộng của ông Vũ Văn Vỹ tại lô 11 xứ đồng Cửa hàng Tây (khu Phụng Hoàng Hạ) để trồng Đào. Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của công dân, UBND thị trấn Thanh Miện trả lời ông Ngô Phú Quý như sau:

Căn cứ Điều 13 Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Điều 13. Chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa

1. Việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 56 của Luật Trồng trọt và các quy định sau đây:

- Kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Không làm mất đi các điều kiện để trồng lúa trở lại; không làm biến dạng mặt bằng, không gây ô nhiễm, thoái hóa đất trồng lúa; không làm hư hỏng công trình giao thông, công trình thủy lợi phục vụ trồng lúa.
- Trường hợp chuyển trồng lúa sang trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản, được sử dụng tối đa 20% diện tích đất trồng lúa để hạ thấp mặt bằng nuôi trồng thủy sản với độ sâu không quá 120 cen-ti-mét so với mặt ruộng.

2. Lập kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa:

a) Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa phạm vi toàn quốc theo Mẫu số 01.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa phạm vi toàn quốc; đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp huyện; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh, ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa trên phạm vi toàn tỉnh theo Mẫu số 02.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

c) Ủy ban nhân dân cấp huyện căn cứ vào kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa phạm vi toàn tỉnh; đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp xã;

quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa trên phạm vi toàn huyện theo Mẫu số 02.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

d) Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ nhu cầu chuyển đổi của tổ chức, cá nhân trên địa bàn và kế hoạch chuyển đổi của cấp huyện ban hành kế hoạch chuyển đổi trên địa bàn theo Mẫu số 03.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

3. Trình tự, thủ tục, thẩm quyền chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa:

a) **Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước, tổ chức, cá nhân nước ngoài sử dụng đất trồng lúa hợp pháp có nhu cầu chuyển đổi sang trồng cây hàng năm**, trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản; hộ gia đình, cá nhân trong nước sử dụng đất trồng lúa hợp pháp có nhu cầu chuyển sang trồng cây lâu năm gửi 01 bản đăng ký đến Ủy ban nhân dân cấp xã theo Mẫu số 04.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

b) Trường hợp bản đăng ký chuyển đổi không hợp lệ, trong thời gian 03 ngày làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã phải hướng dẫn cho tổ chức, cá nhân chỉnh sửa, bổ sung bản đăng ký.

c) Trường hợp bản đăng ký chuyển đổi hợp lệ và phù hợp với kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa của Ủy ban nhân dân cấp xã, trong thời gian 05 ngày làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã có ý kiến “Đồng ý cho chuyển đổi”, đóng dấu vào bản đăng ký, vào sổ theo dõi và gửi lại cho người sử dụng đất.

d) Trường hợp không đồng ý, Ủy ban nhân dân cấp xã phải trả lời bằng văn bản theo Mẫu số 05.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

4. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc chuyển đổi và báo cáo kết quả thực hiện chuyển đổi theo quy định.

5. Đất trồng lúa sau khi chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo quy định tại Điều này được thống kê là đất trồng lúa.

2. Trong quy hoạch, kế hoạch chuyển dịch cơ cấu cây trồng của thị trấn Thanh Miện được lập ngày 12/10/2017, xứ đồng Cửa hàng Tây (khu Phụng Hoàng Hạ) không nằm trong diện tích quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của địa phương. Từ năm 2017 đến nay, UBND thị trấn chưa bổ sung, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của địa phương. Hiện tại, diện tích thuộc xứ đồng Cửa hàng Tây (khu Phụng Hoàng Hạ) vẫn là đất trồng lúa.

Đối chiếu với quy định tại điểm a, mục 1, điều 13 Nghị định 94/2019/NĐ-CP của Chính phủ, UBND thị trấn Thanh Miện không chấp thuận đề nghị của ông Ngô Phú Quý về việc chuyển đổi từ mục đích sử dụng đất trồng lúa sang trồng cây đào (cây hàng năm khác) trên diện tích ông thuê của ông Vũ Văn Vĩ tại lô 8 (không phải là lô 11 như trong đơn) xứ đồng Cửa hàng Tây, khu Phụng Hoàng Hạ.

Vậy UBND thị trấn Thanh Miện có Công văn trả lời đơn đề nghị của công dân và đề nghị ông Ngô Phú Quý nghiên cứu, lựa chọn vị trí đất thuê, mượn phù hợp, nằm trong quy hoạch, kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của địa phương để thực hiện việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND thị trấn;
- Trưởng KDC PHH;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Hùng